

Greve Fjernvarme A.m.b.a.

Over Bølgen 4, 2670 Greve
CVR-nr.: 33 91 27 73

Årsrapport 2025

1. januar - 31. december

Penneo dokumentnøgle: TDA8S-YG7Z3-EWCDG-TXLTB-465J2-PJY0B

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Erklæringer

Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5-7

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	8-10
-------------------	------

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse	11
Balance	12-13
Noter	14-17
Anvendt regnskabspraksis	18-22

Selskabsoplysninger

Selskabet	Greve Fjernvarme A.m.b.a. Over Bølgen 4 2670 Greve
	CVR-nr.: 33 91 27 73 Stiftet: 1. januar 2012 Kommune: Greve Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Sophus Vørsing, bestyrelsesformand Marc Nouri Genning, næstformand René Bræstrup Kloe Anders Engell René Fuglsang Frederik Thorsen Bente Puggaard
Revision	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Vestre Ringgade 28 8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Greve Fjernvarme A.m.b.a..

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet Anvendt regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til repræsentantskabets godkendelse.

Greve, den 14. april 2026

Bestyrelse:

Sophus Vørsing
Bestyrelsesformand

Marc Nouri Genning
Næstformand

René Bræstrup Kloe

Anders Engell

René Fuglsang

Frederik Thorsen

Bente Puggaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til andelshaverne i Greve Fjernvarme A.m.b.a.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Greve Fjernvarme A.m.b.a. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet Anvendt regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet Anvendt regnskabspraksis.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet Anvendt regnskabspraksis. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Aarhus, den 14. april 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 45 71 93 75

Søren Peter Nielsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne16691

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Greve Fjernvarme A.m.b.a. (CVR-nr. 33912773) er et forbrugerejet fjernvarmeforsyningselskab med det formål at etablere fjernvarmeanlæg samt, gennem disse anlæg, at drive fjernvarmeforsyning i Greve Kommune til forsyning af andelshavernes ejendomme med varme og varmt brugsvand. Forsyningsområdet er fastlagt i henhold til kommunens varmeplan og efterfølgende projektforslag. Forsyningsområdet forsynes i dag fra fire vekslerstationer, hvoraf der på to af disse stationer er etableret spids- og reservelastproduktion.

Usædvanlige forhold

Der er ikke konstateret usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er efter ledelsens vurdering ingen usikkerhed knyttet til indregning og måling.

Økonomiske forhold

Årets resultat udgør 0 tkr. og er reguleret efter varmeforsyningslovens hvile-i-sig-selv princip (non-profit). Årets tilbageførte henlæggelser efter varmeforsyningsloven udgør 0 tkr., og årets nye henlæggelser udgør 0 tkr. Der er pr. 31. december 2025 indregnet en samlet reguleringsmæssig overdækning på 2.659 tkr. (underdækning 2024: 906 tkr.).

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Varmekøb og salg

Greve Fjernvarme har i 2025 købt 118.885 MWh fra transmissionsselskabet Vestegnens Kraftvarmeselskab I/S (VEKS). Heraf er der solgt 106.838 MWh til forbrugerne. Varmetab i 2025 udgør 12.047 MWh svarende til ca. 10,1 pct.

Bæredygtig fjernvarme

Greve Fjernvarme er en del af hovedstadens sammenhængende fjernvarmesystem. Fjernvarmen leveres fra VEKS, der aftager overskudsvarme fra kraftvarmeværker og affaldsforbrændingsanlæg. Ca. 70 pct. af fjernvarmen produceres i sammenhæng med elproduktion baseret på biomasse. Det omfatter bl.a. træpiller på Avedøreværket og med træflis på Køge Kraftvarmeværk. Den anvendte biomasse er bæredygtig og dermed CO₂-neutral, idet den er certificeret i henhold til internationale bæredygtighedskriterier. Fjernvarmen i Greve er 94 pct. CO₂-neutral. Miljødeklarationen opdateres årligt og kan findes på www.grevefjernvarme.dk.

Varmeriser

Prisoversigten erstattede tarif- og takstbladet pr. 1. januar 2025 for at gøre det mere enkelt for forbrugerne at finde de relevante priser. De variable bidrag blev i den forbindelse ændret for alle forbrugere pga. stigende omkostninger til køb af fjernvarme fra VEKS. Bortset fra pristalsregulering af standardinvesterings- og stikledningsbidrag var øvrige priser fra 2024 uændrede i 2025.

Forsyningstilsynets årlige varmeprisstatistik tager bl.a. udgangspunkt i et gennemsnitshus på 130 m² og et varmeforbrug på 18,1 MWh. I Forsyningstilsynets prisstatistik for 2025 har den samlede årlige varmeregning for en sådan gennemsnitsforbruger i Greve Fjernvarmes eksisterende områder været 14.432 kr. inkl. moms, hvilket er 19 pct. højere end sidste år (12.118 kr.). På trods af prisjusteringen har Greve Fjernvarme i 2025 fortsat været blandt Sjællands billigste fjernvarmeselskaber. I nye fjernvarmeområder har den udgjort 18.332 kr. inkl. moms, hvilket er lidt over landsgennemsnittet. Forskellen i den samlede varmeregning er etableringsbidraget.

Ledelsesberetning

Kundetilslutning

Der er tilsluttet 8 storforbrugere og 658 småforbrugere i 2025.

Anlægsinvesteringer

De største anlægsinvesteringer i 2025 bestod bl.a. af en omfattende netværksopgradering, der har forbedret beskyttelsen mod digitale trusler og gjort infrastrukturen mere robust. Året 2025 bød derudover på tilslutning af flere rækkehuse i Hundige, samt nyt tag på Tjørnely Centralen. Derudover er de tekniske installationer vedligeholdet og repareret i nødvendigt omfang.

Der blev konverteret i alt 598 husstande, samt 7 kommunale bygninger i 2025 som del af udbygningens fase 1. Anlægsarbejdet er foregået i flere områder af Greve Kommune bl.a. i Hundigegårdskvarteret i Hundige, ved Toftager og Tværås i Greve og ved Kongens Enge i Karlslunde. Der er konverteret 1 kommunal bygning i Hundige som del af udbygningens fase 2.

Abonnementsordningen rundede 1.000 kunder i løbet af 2025. Nye og eksisterende forbrugere har siden 2023 kunnet indgå en aftale om et fjernvarmeanlæg på abonnement. Det betyder, at Greve Fjernvarme i de tilfælde ejer fjernvarmeanlægget og forestår service og vedligehold. Der er i 2025 udskiftet eller opsat i alt 690 nye fjernvarmeanlæg på abonnement. Det bringer det samlede antal kunder med abonnementsordning op på 1.125 ved udgangen af 2025.

Fase 2 i udbygningsplanen

Der blev åbnet for tilmelding af de første etaper i fase 2 i foråret 2025. Efter flere fristforlængelser blev der ikke opnået de nødvendige tilmeldinger selv om mange viste interesse for fjernvarme. Det betyder, at udbygningen i disse etaper ikke kan gennemføres som planlagt. Greve Fjernvarme fortsætter planlægningen af den videre udbygning af fjernvarmenettet i andre dele af Greve og Karlslunde. I den forbindelse blev der i efteråret 2025 påbegyndt en interesseundersøgelse i de øvrige etaper af fase 2. En høj tilslutningsgrad er fortsat afgørende for, at udbygningen forbliver økonomisk bæredygtig og sikrer konkurrencedygtige varmepriser.

Styrket beredskab og IT-sikkerhed

I 2025 har Greve Fjernvarme fortsat arbejdet med at styrke beredskabet og IT-sikkerheden i tråd med den nye beredskabslovgivning for forsyningssektoren. De nye og opdaterede enheder implementeret i forbindelse med netværksopgraderingen forbedrer ikke blot cybersikkerheden, men muliggør også en mere fleksibel integration af fremtidige enheder i takt med fjernvarmenettets udbygning.

Digitalisering og temperaturoptimering

Greve Fjernvarme har i 2025 etableret et samarbejde med målerleverandøren Kamstrup med henblik på at optimere forbrugernes returtemperatur. Der er generelt blevet sat fokus på afkøling med intensiveret forbrugerinformation, herunder for kunder med abonnementsordning i samarbejde med Greve Fjernvarmes VVS-samarbejdspartner.

I 2026 fortsættes indsatsen for digitalisering og temperaturoptimering for at øge systemets effektivitet og reducere omkostninger. Præcis styring af frem- og returløbstemperaturer bliver stadig vigtigere i takt med fjernvarmenettets udbygning og planlægningen af fremtidige varmekilder. Lavere temperaturer kan mindske både investerings- og vedligeholdelsesomkostninger og styrke den samlede driftseffektivitet. Der arbejdes fortsat på en mere gennemsigtig tarifstruktur, der kan skabe incitamenter for forbrugerne til bedre temperaturafkøling, mens øget rådgivning til boligforeninger, større ejendomme og private boligejere skal sikre optimal varmeudnyttelse og en mere bæredygtig fjernvarmeforsyning.

Ledelsesberetning

Medarbejdere og organisation

Den 1. januar 2026 består organisationen af 11 medarbejdere. Der er ikke fratrådt nogle medarbejdere i 2025. I marts 2026 har bestyrelsen indgået en gensidig fratrædelsesaftale, da direktøren i Greve Fjernvarme var forhindret i at varetage sin stilling på grund af sygdom. Bestyrelsen har iværksat en proces med at finde en ny direktør til Greve Fjernvarme.

Ændringer i bestyrelsen

Der har ikke været ændringer i bestyrelsen i 2025.

Repræsentantskabet

Der har været afholdt repræsentantskabsmøder den 20. maj 2025 og 22. oktober 2025. Referater fra repræsentantskabsmøderne kan findes på Greve Fjernvarmes hjemmeside.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2025 tkr.	2024 tkr.
Nettoomsætning	1	83.415	63.307
Produktionsomkostninger	2	-61.614	-51.407
Bruttoresultat		21.801	11.900
Distributionsomkostninger	3	-15.648	-10.130
Administrationsomkostninger	4	-5.952	-5.402
Andre driftsindtægter		4.691	5.775
Driftsresultat		4.892	2.143
Finansielle indtægter		53	15
Finansielle omkostninger	5	-4.501	-1.672
Resultat før skat		444	486
Skat af årets resultat	6	-444	-486
Årets resultat		0	0

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2025 tkr.	2024 tkr.
Grunde og bygninger		9.621	4.370
Produktionsanlæg og maskiner		5.818	4.614
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		205	305
Distributionsanlæg		329.600	151.370
Mat.anlægsaktiver under udførelse og forudbet.		16.361	104.817
Materielle anlægsaktiver	7	361.605	265.476
Andre værdipapirer		1	1
Finansielle anlægsaktiver	8	1	1
Anlægsaktiver		361.606	265.477
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		16.239	13.645
Andre tilgodehavender		1.920	8.415
Tilgodehavende selskabsskat		58	0
Periodeafgrænsningsposter		865	578
Underdækning		0	906
Tilgodehavender		19.082	23.544
Likvide beholdninger	9	1.276	1.547
Omsætningsaktiver		20.358	25.091
Aktiver		381.964	290.568

Balance 31. december

Passiver

	Note	2025 tkr.	2024 tkr.
Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalinger		23.920	25.682
Gæld til kreditinstitutter		256.674	105.554
Depositum mobilantenner		357	352
Periodeafgrænsningsposter, tilslutningsbidrag		33.375	31.352
Langfristede gældsforpligtelser	10	314.326	162.940
Byggekredit		37.220	92.546
Gæld til forbrugere		1.332	418
Gæld til pengeinstitutter		0	919
Gæld til kreditinstitutter		9.501	4.017
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.771	28.674
Selskabsskat		0	7
Anden gæld	11	422	371
Periodeafgrænsningsposter, tilslutningsbidrag		1.733	676
Overdækning		2.659	0
Kortfristede gældsforpligtelser		67.638	127.628
Gældsforpligtelser		381.964	290.568
Passiver		381.964	290.568
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		
Afstemning mellem årsregnskabsloven og varmeforsyningsloven	14		
Medarbejderforhold	15		

Noter

	2025 tkr.	2024 tkr.
1 Nettoomsætning		
Variable bidrag	51.070	35.366
Faste bidrag	31.287	26.281
Salg af spædevand	142	135
Abonnement	2.718	935
Årets over-/underdækning	-3.565	-675
Årets regulering af tidsmæssige forskelle	1.763	1.265
	83.415	63.307
2 Produktionsomkostninger		
Køb af varme	61.429	50.666
Ledningstab overført til distributionsomkostninger	-3.272	-2.653
Personaleomkostninger, produktion	1.249	1.022
Øvrige produktionsomkostninger	1.612	2.078
Afskrivninger på produktionsanlæg	596	294
	61.614	51.407
3 Distributionsomkostninger		
Ledningstab overført fra produktionsomkostninger	3.272	2.653
Personaleomkostninger, distribution	1.873	1.532
Vedligeholdelse af ledningsnet	1.818	1.737
Afskrivninger på distributionsnet	8.685	4.208
	15.648	10.130
4 Administrationsomkostninger		
Regnskabsmæssig assistance	8	29
Konsulentbistand, revision, rådgivning mv.	632	517
Øvrige administrationsomkostninger	1.802	1.915
Bestyrelsesomkostninger	388	387
Personaleomkostninger, administration	3.122	2.554
	5.952	5.402
5 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til bank	32	186
Renteomkostninger til kreditinstitutioner	2.700	361
Låneomkostninger	125	0
Garantiprovision	1.644	1.125
	4.501	1.672

Noter

	2025 tkr.	2024 tkr.
6 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	442	482
Regulering skat vedrørende tidligere år	2	4
	444	486

7 | Materielle anlægsaktiver

tkr.	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2025	6.040	6.246	1.236
Overførsel	5.733	1.569	0
Kostpris 31. december 2025	11.773	7.815	1.236
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	1.670	1.633	931
Årets afskrivninger	482	364	100
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	2.152	1.997	1.031
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	9.621	5.818	205

Årets renter indregnet som en del af kostprisen 37

tkr.	Distributionsanlæg	Mat.anlægsaktiver under udførelse og forudbet.
Kostpris 1. januar 2025	167.925	104.816
Overførsel	186.567	-193.869
Tilgang	0	105.414
Kostpris 31. december 2025	354.492	16.361
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	16.556	0
Årets afskrivninger	8.336	
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	24.892	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	329.600	16.361

Årets renter indregnet som en del af kostprisen 2.267 158

8 | Finansielle anlægsaktiver

tkr.	Andre værdipapirer
Kostpris 1. januar 2025	1
Kostpris 31. december 2025	1
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	1

Noter

	2025 tkr.	2024 tkr.
9 Likvide beholdninger		
Indestående i pengeinstitutter	1.276	1.547
	1.276	1.547

10 Langfristede gældsforpligtelser	31/12 2025	Afdrag	Restgæld	31/12 2024
tkr.	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt
Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalinger	23.920	0	0	25.682
Gæld til kreditinstitutter	266.175	9.501	218.507	109.571
Depositum mobilantenner	357	0	0	352
Periodeafgrænsningsposter, tilslutningsbidrag	35.113	1.738	26.424	32.028
	325.565	11.239	244.931	167.633

	2025 tkr.	2024 tkr.
11 Anden gæld		
Skyldig A-skat, AM-bidrag og ATP	10	18
Feriepengeforpligtelse	404	345
Medarbejderforpligtelse	6	6
Skyldige pensioner	2	2
	422	371

12 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

	2025 tkr.
Andre forpligtelser	
Selskabet har indgået kontrakt med ekstern leverandør om levering af varme.	
De samlede andre forpligtelser udgør pr. balancedagen:	65.500

13 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Greve Fjernvarme har udstedt et gældsbeholdning til Nykredit med en hovedstol på 7.400 t.kr. med pant i ejendommen beliggende Lillevangsvej 46, 2670 Greve.

Noter

	2025 tkr.	2024 tkr.
14 Afstemning mellem årsregnskabsloven og varmemforsyningslov		
Skat af årets resultat	443	486
Andre tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling	-1.763	-1.265
Årets over-/underdækning	3.565	675
Årets resultat før årsreguleringer og skat	2.245	-104
Skat af årets resultat	-443	-486
Årets resultat før årsreguleringer	1.802	-590
Tilbageførsel af regnskabsmæssige afskrivninger	9.281	4.502
Afskrivninger indregnet i varmeprisen jf. Varmeforsyningsloven	-5.917	-2.675
Årets tilbageførte henlæggelser efter varmemforsyningsloven	0	15
Indtægtsført tilslutningsbidrag jf. Årsregnskabsloven	-1.737	-844
Småanskaffelser aktiveret jf. Varmeforsyningsloven	136	267
Årets over-/underdækning (+ = overdækning)	3.565	675
15 Medarbejderforhold		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	11	10

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Greve Fjernvarme A.m.b.a. for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B..

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

"Hvile i sig selv"-princippet

Over- og underdækninger

Selskabet er underlagt det særlige "hvile i sig selv"- princip i henhold til varmemforsyningsloven. Princippet medfører, at årets over- eller underdækning, opgjort som forskellen mellem omkostningerne og de fakturerede indtægter efter varmemforsyningslove, skal tilbageføres eller kan opkræves hos forbrugerne ved indregning i efterfølgende års priser. Årets over- eller underdækning indregnes derfor i nettoomsætningen. Den akkumulerende over- eller underdækning efter varmemforsyningsloven regler er udtryk for et mellemværende med forbrugerne og indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender.

Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalinger

Investeringer i grunde, bygninger, produktionsanlæg og andre anlæg indregnes i varmeprisen i henhold til varmemforsyningslovens regler om afskrivninger og henlæggelser og er udtryk for forbrugernes finansiering af anlægsinvesteringer. I årsrapporten indregnes afskrivningerne over aktivets forventede brugstid.

Varmemforsyningsloven åbner mulighed for at foretage henlæggelser til fremtidige nyinvesteringer. Henlæggelsen kan pr. år max. andrage 20% af en af bestyrelsen udarbejdet investeringsplan, og henlæggelsens akkumulerede maksimum kan max. udgøre 75% af investeringsplanen. Der er ultimo indeværende regnskabsår i alt henlagt 4,55 mio. kr. til ovennævnte formål.

En henlæggelse efter varmemforsyningsloven er en forpligtelse efter årsregnskabsloven indtil den planlagte investering er gennemført. Forpligtelsen er i regnskabet optaget under posten tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalinger under hensatte forpligtelser.

Tidsmæssige forskelle mellem indregning i varmeprisen og i årsrapporten udtrykker således enten en udskudt eller fremskudt betaling fra forbrugerne i forhold til den regnskabsmæssige værdier, der vil udlignes over tid. Forskellene er indregnet i balancen under hensatte forpligtelser.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af varme samt faste bidrag indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostningerne omfatter direkte og indirekte omkostninger til køb af varme, personaleomkostninger samt afskrivninger vedrørende drift og vedligeholdelse af bygninger og produktionsanlæg.

Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes direkte og indirekte omkostninger, personaleomkostninger samt afskrivninger, der er afholdt til distribution og vedligeholdelse af brønde, ledningsnettet, måler m.v. samt ledningstab.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger mv. samt afskrivninger i forbindelse hermed

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver, m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Årets resultat

I henhold til "Lov om varmforsyning" kan der i varmeprisen indregnes alle nødvendige omkostninger samt en forrentning af indskudskapitalen. Andelsselskabets resultat vil efter indregning af over- eller underdækning altid udgøre 0 kr.

Andelsselskabet har ikke foretaget forrentning af indskudskapitalen.

Årets over- eller underdækning opgøres som forskellen mellem omkostningerne og de fakturerede indtægter efter varmforsyningsloven. Beløbet indregnes i varmeindtægterne og optages i balancen enten som gæld til eller tilgodehavender hos andelshaverne. I det efterfølgende år indgår beløbet i varmeprisdannelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug, indirekte produktionsomkostninger samt renter i relation til finansiering.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger til produktion og administration	10-30 år	0 %
Distributionanlæg (ledningsnet m.v.)	20-30 år	0 %
Produktionsanlæg	10-20 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele omfatter andele i DFF og DFH, som indregnes og måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, materielle aktiver samt kapitalandele vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivninger til imødegåelse af tab, hvor det vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages på et individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavende og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagende sikkerhedsstillelser. Som diskonteringssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bente Puggaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 64ddc1e6-4142-46bb-ba25-3bc94eb665dc

IP: 91.100.xxx.xxx

2026-04-15 15:52:01 UTC



Marc Nouri Genning

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 90ed543a-08a1-41e6-a234-dcd229edaf4d

IP: 80.210.xxx.xxx

2026-04-15 16:25:42 UTC



René Bræstrup Kloe

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 34b45341-6c1e-4072-aa8a-4fb6e8f298a0

IP: 125.26.xxx.xxx

2026-04-16 03:28:24 UTC



Anders Engell

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 54cdaf54-3517-42fe-9be8-aeb9d5b75cd0

IP: 147.78.xxx.xxx

2026-04-16 07:57:49 UTC



Frederik Thorsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: dd48ac54-2b40-499c-9925-5d486caff43d

IP: 87.49.xxx.xxx

2026-04-16 08:16:43 UTC



René Fuglsang

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: fd880b58-d6fe-42b8-8d94-2b0a373b2b0b

IP: 87.49.xxx.xxx

2026-04-16 11:44:02 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Sophus Vørsing

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: b0522432-15a6-488c-84c8-4dc9e34c2c23

IP: 80.208.xxx.xxx

2026-04-21 06:48:11 UTC



Søren Peter Nielsen

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab CVR: 45719375

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 7fefb086-8d92-4436-b347-ade2b79442b6

IP: 77.243.xxx.xxx

2026-04-21 06:52:16 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.